



# COMUNE DI BARDONECCHIA



PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109

### OGGETTO:

**DISPOSIZIONI URGENTI VOLTE A PREVENIRE SITUAZIONI DI DEGRADO URBANO E A TUTELA DELLA SICUREZZA URBANA E DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' NELL'AREA DESTINATA A CAMPEGGIO IN LOCALITA' PIAN DEL COLLE (EX CAMPEGGIO BOKKI)**

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di settembre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	AVATO Francesco	Sindaco	PRESENTE
2.	ROSSETTI Chiara	Vice Sindaco	PRESENTE
3.	FRANZINI Giuliano	Assessore	PRESENTE
4.	GHO Mario	Assessore	PRESENTE
5.	MARCHELLO Piera	Assessore	PRESENTE

Totale Presenti: 5  
Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott.ssa DI MAURO Marcella.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Bardonecchia, è proprietario, in località Pian Del Colle, di terreni comunali gravati da uso civico per una superficie di circa 42.000 mq, destinati alla attività ricettiva di campeggio, sui quali insistono immobili pubblici a servizio dei campeggiatori, oltre a circa n. 290 piazzole sulle quali sono posizionate case mobili e roulotte di proprietà privata dei campeggiatori, parte delle quali localizzate in aree oggetto dell'ordinanza n. 3 del 6.06.2016;

- a seguito di contenzioso instaurato dal precedente gestore, è stata da ultimo emessa la sentenza del T.A.R. Piemonte n. 00860/2017, in base alla quale è stata disposta, alla data del 30/09/2017, la reintegra nel possesso del Comune dell'intera area;

- a far data dal 1 ottobre 2017 e per tutta la durata della stagione invernale 2017/2018 e presumibilmente anche della stagione estiva 2018, il campeggio resterà privo di gestione, in quanto il Comune potrà bandire la procedura pubblica per la ricerca del nuovo gestore solo dopo :

-aver ottenuto il rilascio da parte regionale della concessione di alcune aree demaniali inserite all'interno del perimetro del campeggio;

-aver ottenuto apposito nulla-osta dalla Soprintendenza per i beni paesaggistici del Piemonte relativamente ad alcune difformità edilizio-paesaggistiche riscontrate sulle strutture e sui manufatti realizzati a suo tempo dal gestore rispetto quanto autorizzato;

Atteso che questa Giunta ha valutato l'opportunità di consentire a coloro che intendono continuare a fruire in futuro del campeggio, sulle aree a ciò autorizzate, di mantenere le strutture in loco, anche durante l'assenza di gestione, al fine di evitare agli stessi i costi di smontaggio, trasporto e successivo rimontaggio;

Valutata inoltre la necessità, nelle more della individuazione del futuro gestore, di mettere in atto tutte le misure necessarie ad evitare l'instaurarsi di condizioni di abbandono o comunque di mancata sorveglianza delle strutture, sia per quanto attiene ai manufatti fissi precedentemente adibiti ai servizi comuni, sia per quanto attiene agli allestimenti mobili di proprietà dei singoli campeggiatori;

Considerate le gravi ripercussioni in termini di insicurezza e pericolo per la pubblica incolumità che si verrebbero a creare in caso di incuria, omessa custodia e abbandono dell'intera area interessata e delle strutture ivi posizionate, e nello specifico:

- pericolo per la pubblica incolumità in quanto gli immobili e le aree, facilmente accessibili, potrebbero essere oggetto di atti vandalici, con danneggiamento del patrimonio privato e pubblico, di propagazione di incendi, più rischiosi anche per la mancanza di allacciamenti idrici;
- il degrado dell'intera area con conseguente pregiudizio al decoro e all'immagine della nostra località turistica;
- notevoli problematiche alla sicurezza urbana, potendo diventare luogo di ricovero di persone senza fissa dimora o irregolarmente presenti sul territorio comunale;

Ritenuto necessario adottare alcune disposizioni urgenti per poter prevenire e contrastare azioni di danneggiamento del patrimonio pubblico e privato e di fronteggiare le situazioni prospettate tutelando la sicurezza urbana e la pubblica incolumità;

Acquisiti i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49 del D.Lgs 267/00 e smi sulla proposta operativa al presente atto in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area tecnica e dal Segretario Comunale nello svolgimento delle sue funzioni giuridico-amministrative e regolarità contabile dal Responsabile Servizio Contabile;

Con votazione palese unanime favorevole espressa in forma palese per assenso verbale

### **DELIBERA**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa e richiamate a farne parte integrante e sostanziale e al fine di prevenire fenomeni di degrado urbano, occupazioni abusive nonché situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone, nell'area interessata dell'ex campeggio in località Pian Del Colle:

#### A) DI DISPORRE CHE :

**I proprietari di case mobili e roulotte** posizionate sulle piazzole poste all'interno delle aree a suo tempo autorizzate per l'attività di campeggio e che siano interessati a mantenere tale occupazione per il periodo di assenza della gestione:

**Si intendono autorizzati a mantenere e a usufruire delle strutture di proprietà al fine di evitare di lasciarle in stato di abbandono, a condizione di adempiere obbligatoriamente alle disposizioni di cui agli Allegati A) e B) alla presente deliberazione con le seguenti tempistiche:**

- **allegato A) entro la data del 30 ottobre 2017**
- **all'allegato B) entro la data del 13 ottobre 2017;**

#### B) DI DETTARE I SEGUENTI INDIRIZZI OPERATIVI AI SERVIZI COMUNALI INTERESSATI:

##### Al Responsabile dell'Area Tecnica:

- Di provvedere, con carattere di urgenza, ad attivare un servizio di sorveglianza/vigilanza e manutenzione delle aree pubbliche e degli immobili comunali ;
- Di provvedere ad attivare le utenze comunali di acqua e luce e riscaldamento al fine di consentire il permanere delle condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie;

##### Al Responsabile del Servizio Ragioneria e Tributi

- Definire, in collaborazione con l'Area Tecnica, i relativi provvedimenti di natura tecnico/contabile, al fine di ottemperare a quanto previsto ai precedenti punti
- Di provvedere alla quantificazione dei recuperi delle cifre riferite all'occupazione delle aree comunali ed alle spese conseguenti alle attività di cui ai precedenti punti, da addebitare ai

proprietari di case mobili e roulotte che avranno deciso di mantenere le proprie strutture in loco

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con una seconda distinta votazione palese unanime favorevole resa per l'urgenza di provvedere alla regolamentazione dell'area a far data dal 1 ottobre 2017.

## **Allegato A) alla delib. di GC n.109 del 29/09/2017**

**E' fatto obbligo** di stipulare le seguenti polizze assicurative, fornendone copia al Comune di Bardonecchia entro il mese di ottobre 2017 e mantenendole in vigore fino ad apposita comunicazione del Comune di Bardonecchia.:

### **A) Responsabilità civile verso terzi**

Tale polizza dovrà:

- a) garantire un massimale non inferiore a euro 3.000.000,00 (tremilioni) per sinistro;
- b) includere espressamente nel novero degli "Assicurati" il Comune di Bardonecchia, i suoi amministratori e i suoi dipendenti;
- c) avere quale "Oggetto dell'assicurazione" la pratica del campeggio svolta presso area concessa dal Comune di Bardonecchia in modalità non gestita, il "rischio statico" derivante da proprietà, conduzione e uso di roulotte, caravan e delle relative strutture esterne (a titolo esemplificativo: "preingressi") in qualsiasi materiale, nonché del relativo contenuto;
- d) prestare copertura per i danni materiali e diretti causati a terzi da incendio, implosione, esplosione e scoppio che derivino da proprietà, conduzione e uso di roulotte, caravan, relative strutture esterne e relativo contenuto, con eventuale sottolimito non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila), fermo restando che sarà considerata equivalente la partita "Ricorso terzi" (fermo restando il minimo assicurato anzidetto) attivata su polizza Incendio stipulata dal concessionario.

### **B) Danni ai beni del proprietario/occupante**

Tale polizza dovrà:

- a) coprire una somma non inferiore a euro 30.000,00 (trentamila) per danni a roulotte, caravan e relative strutture esterne in qualsiasi materiale, nonché una somma non inferiore a euro 5.000,00 (cinquemila) per danni al relativo contenuto (n.b.: le predette somme, che costituiscono comunque un minimo inderogabile, dovranno corrispondere – sotto l'esclusiva responsabilità di ciascun concessionario – all'effettivo valore a stato d'uso dei beni assicurati);
- b) avere quale "Oggetto dell'assicurazione" la pratica del campeggio svolta presso area concessa dal Comune di Bardonecchia in modalità non gestita, il "rischio statico" derivante da proprietà, conduzione e uso di roulotte, caravan e delle relative strutture esterne (a titolo esemplificativo: "preingressi") in qualsiasi materiale, nonché del relativo contenuto;
- c) prestare copertura Ricorso Terzi per una somma non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila) qualora tale copertura non fosse prestata dalla polizza di Responsabilità Civile verso Terzi.

Entrambe le polizze sub A) e B) dovranno riportare una clausola che preveda espressamente quanto segue:

- -l'impegno della compagnia di assicurazioni di non consentire alcuna cessazione, variazione, riduzione della copertura e delle garanzie prestate, se non con il consenso del Comune di Bardonecchia;
- -l'impegno della compagnia di assicurazioni di comunicare al Comune di Bardonecchia, mediante lettera raccomandata, o P.E.C., l'eventuale mancato pagamento del premio di proroga o di regolazione;

Resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente al Comune di Bardonecchia, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Nel caso il proprietario/occupante (di seguito denominato "assegnatario" dell'area) avesse già in vigore polizze conformi a quanto sopra indicato, il presente requisito sarà ottemperato producendo copia delle medesime, integrate con le clausole sopra descritte.  
In ogni caso è escluso ogni diritto dell'assegnatario a compensi, indennità o risarcimenti di sorta.

**L'inottemperanza delle presenti disposizioni comporterà l'impossibilità di permanere nelle aree occupate che pertanto dovranno essere lasciate libere entro lo stesso mese di ottobre**

**Schema atto nei confronti del Comune di Bardonecchia**

Al Comune di Bardonecchia  
P.za de Gasperi 1  
10052 Bardonecchia (TO)

via e-mail a [campeggio@bardonecchia.it](mailto:campeggio@bardonecchia.it)

Il/I sottoscritto/i \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, residente/i in \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ occupante la piazzola n\_\_

Con riferimento alla deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 29 settembre 2017

- 1) Dichiarare/dichiarano la propria intenzione a mantenere la propria struttura mobile costituita da casa mobile con preingresso/roulotte con preingresso all'interno dell'area di proprietà del Comune di Bardonecchia durante il periodo di assenza del gestore;
- 2) Dichiarare/dichiarano il proprio impegno alla custodia, vigilanza, e manutenzione, della propria struttura, ponendo in essere tutti gli accorgimenti occorrenti per evitare pericoli alla incolumità e alla salute pubblica, osservando la diligenza del buon padre di famiglia;
- 3) Manleva l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità in ordine a danni a persone e cose che potrebbero derivare da eventi ed accadimenti occorsi all'interno dell'area e dei manufatti di proprietà comunale;
- 4) Dichiarare/dichiarano di essere consapevole ed accettare la condizione relativamente all'assenza, in capo al/ai sottoscritti, di qualsivoglia diritto a compensi, indennità o risarcimenti di sorta
- 5) Dichiarare/dichiarano accettare la condizione posta dal Comune di Bardonecchia nei termini di riconoscimento dell'indennizzo a favore della stessa Amministrazione, derivanti dall'occupazione delle aree comunali e dai costi che questa dovrà sostenere per i servizi strettamente necessari alla sorveglianza e gestione delle aree comunali, indennizzo che, in ogni caso, in termini di valore, non supererà quanto precedentemente pagato al gestore del campeggio

In fede

**Allega fotocopia del documento di Identità**

**L' inottemperanza delle presenti disposizioni comporterà l'impossibilità di permanere nelle aree occupate che pertanto dovranno essere lasciate libere entro il mese di ottobre**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : Francesco AVATO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marcella DI MAURO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N. 1289 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29 settembre 2017 al 14 ottobre 2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bardonecchia , li 29 settembre 2017

F.to IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

**X** dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 )  
in data 10 ottobre 2017 dopo la regolare pubblicazione per decorrenza termini prescritti  
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bardonecchia , li 29 settembre 2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE